

Wohnungsbeschreibung/Abnahme-/Übergabeprotokoll

Wohnanlage:

Geschoss:

Lage:

Wohnungsnummer:

Ausziehender Mieter:

Name:

Vorname:

neue Anschrift:

Straße:

PLZ Ort:

Tel.: /

Mobil:

E-Mail:

Einziehender Mieter:

Name:

Vorname:

bisherige Anschrift:

Straße:

PLZ Ort:

Tel.: /

Mobil:

E-Mail:

Abnahme-/Übergabeprotokoll

1. Übernommene Gegenstände bzw. Einbauten vom Vormieter:

Für vom Vormieter übernommene Gegenstände bzw. Einbauten haftet der Vermieter nicht. Für Reparaturen bzw. Erneuerung dieser Geräte ist der Mieter selbst zuständig. Kann wegen übernommener Möblierung bzw. Einbauten die Besichtigung von Wänden, Decken bzw. Fußböden nicht erfolgen, übernimmt der Nachmieter auch die damit verbundenen Schönheitsreparaturen. Der Vermieter kann vom Nachmieter bei dessen Auszug die Entfernung der übernommenen Gegenstände bzw. Einbauten fordern.

2. Schlüssel

Zentralschließanlage Ja

Nr.:

Nein

Haustür: Wohnungstür: Haus- Wohnungstür: Garagentor:
 Kellertür: Briefkasten: Fahrradkeller: :

3. **Zimmerschlüssel:**

Wohnzimmer Küche Schlafzimmer
 Kinderzimmer 1 Kinderzimmer 2 Bad
 WC

1 = in Ordnung, 2 = vom ausziehenden Mieter zu richten, 3 = vom Vermieter zu richten

Beschreibung der Räume				
Abnahmeprotokoll	Zustand			Bemerkungen
	1	2	3	
1. Flur				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschl. Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Einbauschränk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Treppe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Treppengeländer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2. Wohnzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile, Raumthermostat)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschl. Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3. Schlafzimmer				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4. Kinderzimmer 1				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5. Kinderzimmer 2				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6. Kinderzimmer 3				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7. Küche				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fliesen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kochherd Elektro [] Gas [] Kohle []	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spüle mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heißwassergerät Elektro [] Gas []	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Küchenmöbel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Bad			
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschbecken mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badewanne [] Dusche [] mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wannengriff	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Badetuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Warmwasserversorgung Elektro [] Gas [] Kohle []	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Waschmaschinenanschluss	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektrischer Entlüfter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elektroheizstrahler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. WC			
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fenster (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC mit Deckel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Papierhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Waschbecken mit Armaturen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Seifenschale	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Handtuchhalter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spiegel mit Konsole	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Spiegelleuchte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10. Abstellraum				
Decke (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wände (tapeziert oder gestrichen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Türen einschließlich Türzargen (Anstrich, Beschläge)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elektroinstallation (Schalter und Steckdosen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizkörper (Anstrich, Ventile)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenbelag einschließlich Sockelleisten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11. Balkon	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
12. Kellerabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
13. Dachbodenabteil	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
14. Kellerersatzraum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. Stellplatz Anzahl <input type="text"/> Nr: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
15. Mietergarten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Zählerstände:

Kaltwasser	Zählernummer:	Stand:
Warmwasser	Zählernummer:	Stand:
Kaltwasser	Zählernummer:	Stand:
Warmwasser	Zählernummer:	Stand:
Strom	Zählernummer:	Stand:
Gas	Zählernummer:	Stand:
Wärmem.Z.	Zählernummer:	Stand:
HKV 1	Zählernummer:	Stand:
HKV 2	Zählernummer:	Stand:

HKV 3 Zählernummer:	Stand:
HKV 4 Zählernummer:	Stand:
HKV 5 Zählernummer:	Stand:
HKV 6 Zählernummer:	Stand:
HKV 7 Zählernummer:	Stand:
HKV 8 Zählernummer:	Stand:
HKV 9 Zählernummer:	Stand:
HKV 10 Zählernummer:	Stand:

Der Mietbereich befindet sich, wie bei der gemeinsamen Besichtigung festgestellt, in einem ordnungsgemäßen Zustand. Es konnten keine Mängel festgestellt werden.

Ort

Vermieter

Datum

Einziehender Mieter

Falls bei der Wohnungsabnahme Mängel festgestellt werden, bitte diesen Abschnitt ausfüllen!

Die im Protokoll als erforderlich festgestellten und von mir zu tragenden Arbeiten werde ich innerhalb von 10 Werktagen fachgerecht durchführen lassen (gilt als Nachfristsetzung).

Sollten die Arbeiten bis zur Nachabnahme (nach 10 Werktagen) von Ihnen nicht ausgeführt worden sein, so werden wir nach Ablauf dieser Frist ohne weitere Aufforderung die Durchführung durch Sie ablehnen. Wir werden in diesem Fall die Arbeiten auf Ihre Kosten durch eine von uns benannte Firma ausführen lassen. Zusätzlich werden wir Ihnen den bis dahin entstehenden Mietausfall berechnen.

Ort, Datum:

Vermieter:

Ausziehender Mieter: